



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 78 m² - CHALON SUR SAONE - 62 000 euros

Référence

Référence : **7601**

Description

Exclusivité NEYRAT !!! Proche centre ville et gare, dans résidence sécurisée et très bien entretenue, bel apt 4 pièces , séjour salon et 2 chambres, une cave , stationnement au pied de l'immeuble,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Etage 4 | Ascenseur |
| Surface de 78 m² | 4 pièces |
| 2 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 balcon | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



228 kWhEP/m2.an



25 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5,1 m²
Cellier :	1,9 m²
Cuisine professionnelle :	9,6 m²
Sejour :	20,3 m²
Salon :	9,1 m²
Degagement :	4,1 m²
Salle d'eau :	3,6 m²
Placard :	1,0 m²
Placard :	0,6 m²
Wc :	1,9 m²
Chambre 1 :	9,7 m²
Chambre 2 :	11,9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	Collective
Loggia :	oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 240 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	62 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	222,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	107 lots
Charges courantes :	2 510 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-est
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Aluminium / bois
Gardien :	oui