

Votre conseiller : **NEYRAT Bastien**  
**Saint Raphael**  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : [b.neyrat@neyrat-immobilier.fr](mailto:b.neyrat@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 04.94.95.65.10  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**45 m<sup>2</sup>**

**ROQUEBRUNE SUR**  
**ARGENS**

**162 000 euros**

### Référence

Référence : **7600**

### Description

Sur un terrain de 245 m<sup>2</sup>, à rénover, bungalow (habitation légère de loisir) de 45m<sup>2</sup> + véranda, 4 pièces, 3ch, SDE avec WC, dans un domaine fermé en position dominante, avec piscines, gardien, restaurant, à 15 mn de la mer et du centre ville. Vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 45 m<sup>2</sup></b>	 <b>Terrain de 245 m<sup>2</sup></b>
 <b>4 pièces</b>	 <b>3 chambres</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	 <b>1 terrasse</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**E** 244 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**D** 24 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Informations financières

---

Prix de vente : **162 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **119,67 euros/mois**

---

### Copropriété

---

Copropriété de : **234 lots**

Charges courantes : **1 435 euros/an en moyenne**

---

### Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

### Aménagements extérieurs

---

Construit en : **1978**

---



