



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoïn
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOÏN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
249,91 m² env.

MARCIGNY

146 000 euros

Référence

Référence : **7593**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Au coeur du brionnais, à Marcigny, maison de caractère située en centre-ville d'environ 250 m² habitable.

Au premier étage, un séjour, une cuisine équipée, un grand salon d'environ 70 m², deux chambres, une salle de bain et un WC.

Au second étage, deux chambres et un grenier.

En rez de chaussée, un atelier, une buanderie, une salle d'eau avec WC et un local commercial de 62 m² avec vitrine donnant sur la rue.

Un appartement de 43 m² avec possibilité de le louer, car l'entrée est indépendante.

Chauffage au gaz de ville et cours extérieure.

Toutes les d'informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- | | |
|--|-------------------------------------|
| Surface de 249,91 m² | Séjour de 69,6 m² |
| Terrain de 338 m² | 7 pièces |
| 4 chambres | 2 salle des bain/eau |

Surfaces principales

Utile :	205 m² environ
Terrasse :	19 m² environ

Surfaces détaillées

Salle a manger :	18,7 m²
Sejour :	69,6 m²
Cuisine professionnelle :	12,8 m²
Salle d'eau :	5,4 m²
Wc :	3,8 m²
Chambre 1 :	16,0 m²
Chambre 2 :	19,2 m²
Chambre 3 :	15,6 m²
Chambre 4 :	10,5 m²
Appartement 2 pieces :	43,0 m²
Atelier :	utile : 104,0 m²
Buanderie :	6,6 m²
Salle de douche :	10,0 m²
Bureau :	18,8 m²
Grenier :	utile : 60,0 m²
Cave :	utile : 41,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	2
Greniers :	1

double vitrage au premier.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 430 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	146 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

