



**Votre conseiller : A BOMPAS
Chagny**
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.34.44.25.32
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - CHAGNY - 109 810 euros

Référence

Référence : **7590**

Description

NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY! Au centre ville dans une rue très calme, maison composée au rez de chaussée d'une vaste entrée/salon/bureau avec cheminée donnant accès au jardin, une chambre avec salle d'eau /WC. Au 1er étage, un palier desservant une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, une chambre, un WC avec lave-mains, un salon/séjour, une cuisine simple actuellement fermée. Au 2ème étage, sous les combles, une chambre et un accès aux combles aménageables. Une cave, un jardinet clos de mur et sans vis à vis de 78m². Vous bénéficierez avec l'acquisition de ce bien d'un double garage de plus de 70m² au sol avec au dessus des combles aménageables. Idéal pour une première acquisition avec travaux!

NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY Alexandra BOMPAS TEL
06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 120 m²



5 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : 78 m² environ

Surfaces détaillées

Hall/bureau : 19,4 m²

Chambre 1 : 11,5 m²

Salle d'eau avec wc : 4,5 m²

Degagement : 8,7 m²

Chambre 2 : 10,9 m²

Salle de bains et de douche : 8,6 m²

Wc avec lave mains : 2,0 m²

Cuisine professionnelle : 6,6 m²

Salon séjour : 29,2 m²

Degagement : 1,1 m²

Chambre 3 : 17,5 m²

Garage : utile : 70,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS/FUEL

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : Individuelle

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 109 810 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Assainissement : Fosse septique