



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 381 m² env.**

HAUTEFOND

234 000 euros

Référence

Référence : **7585**

Description

Exclusivité Neyrat, ensemble immobilier situé proche RCEA, comprenant un bar-restaurant offrant de grands parkings, une maison d'habitation d'une superficie de 125 M² composée d'une grande pièce de vie avec cuisine, deux chambres, un bureau, un dressing, une mezzanine avec cour, jardin clos et grandes dépendances, remise, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 381 m²



18 pièces



5 chambres



4 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Restaurant et bar : **251,9 m²**

2ème maison

Entree : **7,8 m²**

Pièce de vie avec cuisine **43,3 m²**

Degagement : **6,7 m²**

Wc : **0,7 m²**

Mezzanine : **18,2 m²**

Dressing : **7,9 m²**

Degagement : **3,3 m²**

Wc : **1,4 m²**

Salle de bains : **6,2 m²**

Chambre 1 : **10,6 m²**

Bureau : **5,9 m²**

Chambre 2 : **12,6 m²**

Dependance : **utile : 85,0 m²**

Dependance : **utile : 178,5 m²**

Aménagements intérieurs

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Alarme : **oui**

Année de rénovation : **1988**

fosse sceptique aux normes pour l'habitation seulement pour l'activité de restauration mini station à prévoir

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 309 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Informations financières

Prix de vente : **234 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

rcea

Aménagements extérieurs

Construit en : **1980**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**



