



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 82.58 m² env.**

ST LOUP DE VARENNES

156 880 €






Référence

Référence : **7581**

Description

A 10 min de Chalon sur Saône, sur la commune de Saint Loup de Varennes. Sur un terrain clos de 635m², cette maison individuelle de plain pied, construite en 1987 propose un extérieur agréable sans vis à vis.
 A l'intérieur vous trouverez un salon séjour de plus de 30m², une cuisine semi ouverte, trois chambres, une salle de douche, un wc, un grand garage attenant.
 Chauffage électrique et insert bois, double vitrage bois, volet bois, tuile mécanique.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques


-  **Surface de 82.58 m²**
-  **Séjour de 30 m²**
-  **Terrain de 637 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique **E** 304 kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre **C** 17 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	1.9 m ²
Sejour :	30.4 m ²
Cuisine equipee :	8 m ²
Salle d'eau :	3.3 m ²
Chambre 1 :	9.6 m ²
Chambre 2 :	11.2 m ²
Chambre 3 :	11.2 m ²
Wc :	1.1 m ²
Degagement :	5.4 m ²
Placard :	0.6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	601 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	156 880 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1987
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



