

**Beaune**

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : gestionnairelocbeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 06.34.67.54.39

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 45.9 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 503 € CC par mois**
**Référence**

 Référence : **7579**
**Adresse**

 LES VIGNES D OR F002  
 13 RUE DE CHEVIGNEROT  
 21200 BEAUNE

 Etage : **RDC / 2**
**Disponibilité**

 Disponible : **de suite**
**Informations financières**

 Loyer charges comprises : **503 €/mois**

 dont provision de charges : **45 €**
**(régularisation annuelle)**

 Dépôt de garantie : **458 €**

 Honoraires charge loc. : **494,64 € TTC**

 dont pour l'état des lieux : **60 €**
**Caractéristiques**

**Rez-de-chaussée**

**Surface de 45.9 m<sup>2</sup>**

**2 pièces**

**1 chambre**

**1 salle**

**1 balcon**

**2 stationnements**
**Classe énergie et classe climat**

 Consommation  
 énergétique

 Emission de gaz à effet de  
 serre


299 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**


DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

 Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

 Salles de bains : **1**

 Principal revêtement de sol : **Carrelage**

 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

 Eau froide : **Collective**
**Aménagements extérieurs**

 Construit en : **2006**

 Vitrage : **Double**

 Huisseries : **PVC**

 Rez-de-chaussée : **Oui**

 Interphone : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

