

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T1- 32.63 m² - CHAGNY - 335 euros par mois CC


En centre ville appartement calme offrant : une entrée, une pièce principale avec placard, une cuisine séparée (équipée de plaques électriques et frigo), une salle de douche, WC séparé

Un emplacement de parking dans la cour de l'immeuble.

Logement possible libre au 01/04/2024

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 725 à 981 euros (année 2021).

Référence

 Référence : **7578**
Adresse

1 RUE DE LA REPUBLIQUE

71150 CHAGNY

 Etage : **1**
Disponibilité

 Disponible : **14/05/2024**
Informations financières

 Loyer charges comprises : **335 euros/mois**

 dont provision de charges : **14 euros**
(régularisation annuelle)

 Dépôt de garantie : **321 euros**

 Honoraires charge loc. : **346,68 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **93 euros**
Caractéristiques

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Etage 1 | Surface de 32,63 m² |
| 1 pièce | 1 salle de bain/eau |
| 1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

 316 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 10 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

