



Votre conseiller : Martine DE BIASI
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : m.debiasi@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.68.80.91.72
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 164 m² env. - BEAUNE - 495 000 euros

Référence

Référence : **7577**

Description

Propriété dans village viticole, belle vue sur le vignoble, maison comprenant salon/séjour donnant sur terrasse, 4 chambres, cuisine équipée, Terrain paysagé avec piscine. NEYRAT IMMOBILIER BEAUNE -M. DE BIASI, agent commercial, 06 68 80 91 72

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 164 m²	 Séjour de 28 m²
 Terrain de 2159 m²	 6 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 Piscine
 5 stationnements	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



112 kWhEP/m².an



30 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée

Salon

Salle a manger

Cuisine professionnelle

Wc

Salle de douche

Cellier

Chambre 1

Mezzanine

Chambre 2

Chambre 3

Chambre 4

Salle de bains et de douche

Wc

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Caves : **1**

Informations financières

Prix de vente : **495 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2000**

Interphone : **oui**
