

**Votre conseiller : Aurélie PITAUD**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : [d.contassot@neyrat-immobilier.fr](mailto:d.contassot@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.85.52.78.80  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE TYPE 3 - 92,13 m<sup>2</sup> - AUTUN - centre ville - 36 500 euros

### Référence

Référence : **7576**

### Description

**EXCLUSIVITE NEYRAT!** AUTUN 71, en centre ville proche de toutes commodités, dans petite copropriété à faibles charges, bel appartement mansardé de 93m<sup>2</sup> seul sur son palier à rénover, 85m<sup>2</sup> loi carrez. Ce vaste espace comprend une entrée dans un couloir, desservant une salle d'eau avec WC, une cuisine simple, 2 grandes chambres de 19m<sup>2</sup> chacune et un vaste séjour. Parquet massif au sol, double vitrage, **AFFAIRE A SAISIR!** 36 500euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Etage 3</b>	 <b>Surface de 92,13 m<sup>2</sup></b>
 <b>Séjour de 33,37 m<sup>2</sup></b>	 <b>3 pièces</b>
 <b>2 chambres</b>	 <b>1 salle de bain/eau</b>

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Couloir :	4,7 m <sup>2</sup>
Salle de douche + wc :	4,4 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	11,0 m <sup>2</sup>
Sejour :	33,3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	19,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	19,1 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet massif</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Caves :	<b>1</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 077 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>13/11/2017</b>

### Informations financières

Prix de vente :	<b>36 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Copropriété

Copropriété de :	<b>4 lots</b>
Charges courantes :	<b>65 euros/an en moyenne</b>

### Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche commerces	
- Proche gare	
- Proche lycée	

### Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>1900</b>
Vitrage :	<b>Simple et double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>