

Votre conseiller : NEYRAT Bastien
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
101 m²

ST RAPHAEL

337 000 euros

Référence

Référence : **7575**

Description

Appartement de 101 m2, 2è étage, rénové partiellement, grand séjour/salon 42m2, 2 chambres (possibilité de 3), SDB, cuisine séparée. Terrasse, aperçu mer. Commerces, mer et gare à 2mn.

Possibilité de garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



224 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 101 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 200 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 337 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Copropriété de : 4 lots

Charges courantes : 890 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout

