

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 156 m² env. - DRACY LE FORT - 445 euros HC et HT de loyer mensuel



Local d'activité de 156m² composé:

- d'un atelier
- deux bureaux
- une cour commune



Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

LOCAL D'ACTIVITE COMPOSE D'UN ATELIER ET DE 2 BUREAUX DE 156M² ET COUR COMMUNE



Loyer mensuel :	445 euros HC et HT
Loyer annuel :	5 340 euros HC et HT
Loyer annuel :	34,23 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	445 euros
Honoraires :	801 euros HT
Charges mensuelles :	45 euros/mois
Charges annuelles :	3,46 euros/m²



Référence : **7571**



Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 254 kWhEP/m².an

C 13 kgeq CO₂/m².an



Surface de 156 m²