

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 62 m² - PARAY LE MONIAL - 641 euros CC par mois



T3 situé en plein centre ville avec extérieur et cave

Cuisine aménagée avec plaque de cuisson et hotte ouverte sur séjour

2 Chambres - Salle d'eau avec WC

Chauffage Gaz - Fenêtres PVC double vitrage

Les charges comprennent le chauffage et

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2250 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **7570**

Adresse

58 AVENUE CHARLES DE GAULLE

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **641 euros/mois**

dont provision de charges : **155 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **486 euros**

Honoraires charge loc. : **524,88 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 62 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



410 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



90 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

INSTALLATION POSSIBLE DE LAVE VAISSELLE SOU

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

