

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**
**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE MAISON - 197,32 m<sup>2</sup> env. - AUTUN - 207 500 euros

### Référence

 Référence : **7567**

### Description

5 min d'AUTUN, axe AUTUN/BEAUNE, Belle maison bourgeoise de 197m<sup>2</sup> comprenant vaste entrée, salon/séjour traversant, cuisine aménagée et accès terrasse, WC/douche. Au premier étage, dégagement desservant quatre chambres, salle de bain et WC. Chauffage au fuel. Nombreuses dépendances pouvant être aménagées en gîte....Beau terrain clos de 2986m<sup>2</sup> avec magnifique jardin à l'arrière. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques


**Surface de 197,32 m<sup>2</sup>**

**Terrain de 2986 m<sup>2</sup>**

**5 pièces**

**4 chambres**

**2 salle des bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre


 191 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

 46 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	17,7 m <sup>2</sup>
Degagement :	5,1 m <sup>2</sup>
Wc avec lave mains :	4,3 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	0,9 m <sup>2</sup>
Salon sejour :	46,0 m <sup>2</sup>
Degagement :	9,6 m <sup>2</sup>
Cuisine avec coin repas :	15,3 m <sup>2</sup>
Couloir :	13,3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15,5 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	17,0 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	20,6 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7,5 m <sup>2</sup>
Rangement :	3,8 m <sup>2</sup>
Degagement :	2,1 m <sup>2</sup>
Wc :	6,0 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 302 euros/an
-----------------	----------------

## Informations financières

Prix de vente :	207 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles mécaniques
Assainissement :	Tout à l'égout