



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 74 m² - PARAY LE MONIAL - 88 000 euros

Référence

Référence : **7566**

Description

Idéalement situé en plein centre ville avec grand parking, ancien bureau d'une superficie de 74 M² au 1er étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée, comprenant une grande entrée, trois pièces, une remise, une salle d'eau, un WC indépendant, un couloir. Convient pour toute activité libérale ou autre, possibilité de transformer en appartement d'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 1



Ascenseur



Surface de 74 m²



4 pièces



2 chambres



1 stationnement

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2005

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 500 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	88 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	80 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	960 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout