



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
88,47 m²

DIJON

159 000 euros

Référence

Référence : **7565**

Description

Dans bel immeuble ancien, un appartement à rénover au premier étage avec ascenseur. Salon-séjour en parquet, deux chambres. Chauffage individuel au gaz, faibles charges. Cave et grenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 88,47 m²



2 chambres



Ascenseur



4 pièces



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



135 kWhEP/m2.an



19 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	12,0 m ²
Chambre 1 :	11,0 m ²
Chambre 2 :	11,4 m ²
Sejour :	18,7 m ²
Salon :	14,2 m ²
Couloir :	7,9 m ²
Salle de bains :	3,9 m ²
Wc :	1,5 m ²
Cuisine professionnelle :	8,1 m ²
Cave	
Grenier	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 089 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	159 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	62,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	752 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	bus divia
-------------	------------------

A proximité / Emplacement :

Ecole de commerce

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche centre-ville

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

