



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 132,54 m² - CHALON SUR SAONE - 224 500 euros

Référence

Référence : **7564**

Description

NEYRAT IMMOBILIER vous propose cet appartement situé en plein coeur de CHALON. Petite copropriété, 2ème étage, chauffage individuel, faibles charges pour ce bien composé de 3 chambres, 1 salon, 1 SAM, 1 cuisine, 1 SDB, 1 balcon, 1 cave et 2 greniers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 132,54 m²
 5 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



307 kWhEP/m2.an



72 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	18,0 m ²
Wc :	1,0 m ²
Cuisine professionnelle :	10,0 m ²
Chambre 1 :	13,8 m ²
Placard :	2,4 m ²
Salle a manger :	20,0 m ²
Salon :	20,0 m ²
Chambre 2 :	19,9 m ²
Placard :	2,8 m ²
Chambre 3 :	19,0 m ²
Salle de bains :	4,5 m ²
Placard :	1,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Alarme :	oui
Caves :	1
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 450 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	224 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	73,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	880 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout