

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 1 - 28 m<sup>2</sup> - POMMARD - 417 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **7558**

**Adresse**

8 RUE NOTRE DAME  
21630 POMMARD

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **417 euros/mois**

dont provision de charges : **70 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **347 euros**

Honoraires charge loc. : **308 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 euros**

**Caractéristiques**

-  **Rez-de-chaussée**       **Surface de 28 m<sup>2</sup>**
-  **1 pièce**       **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 273 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **F** 63 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1900**  
Rez-de-chaussée **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

