

Votre conseiller : Benjamin Wagner
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : benjamin.capimoneyrat@gmail.com
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 75,59 m² - ST RAPHAEL - 865 euros CC par mois

Référence

Référence : **7553**

Adresse

LES JARDINS D ANGELIS BATIMENT EUCALYPTUS
 ALLEE DES RESISTANTS
 83700 ST RAPHAEL

Etage : **4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **865 euros/mois**
 dont provision de charges : **80 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **785 euros**
 Honoraires charge loc. : **791,28 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **105 euros**

Surfaces principales

Terrasse : **21,42 m² environ**

Caractéristiques

 **Etage 4**  **Surface de 75,59 m²**
 **3 pièces**  **2 chambres**
 **1 salle de bain/eau**  **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 161 kWhEP/m².an **B** 6 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
 Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2010**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

