

Votre conseiller : Benjamin Wagner  
 Saint Raphael  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : benjamin.capimoneyrat@gmail.com  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 87,8 m<sup>2</sup> - ST RAPHAEL - 1 115 euros CC par mois

### Référence

Référence : **7552**

### Adresse

LES JARDINS D ANGELIS BATIMENT EUCALYPTUS A  
 ALLEE DES RESISTANTS  
 83700 ST RAPHAEL

Etage : **4**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **1 115 euros/mois**

dont provision de charges : **95 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **875 euros**

Honoraires charge loc. : **1 028 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **263,40 euros**

### Surfaces principales

Terrasse : **12,41 m<sup>2</sup> environ**

### Caractéristiques

-  **Etage 4**
-  **Surface de 87,8 m<sup>2</sup>**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**C** 144 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **A** 5 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

### Aménagements extérieurs

Construit en : **2010**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

