Votre conseiller : Benjamin Wagner
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : benjamin.capimmoneyrat@gmail.com
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 77,25 m² - ST RAPHAEL - 886 euros CC par mois

Référence

Référence :	**7547**

Adresse

LES JARDINS D ANGELIS BATIMENT EUCALYPTUS
ALLEE DES RESISTANTS
83700 ST RAPHAEL

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**886 euros/mois**
dont provision de charges :	**80 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**806 euros**
Honoraires charge loc. :	**812,45 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**105 euros**

Surfaces principales

Terrasse :	**15,09 m² environ**

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 77,25 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 143 kWhEP/m2.an	A 5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2010**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER