Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.72.95.83.13
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
106 m² env.

CHAUDENAY

198 500 euros

Référence

Référence : **7540**

Description

Quartier pavillonnaire, maison de plain pied de 2013 de 106m² habitable comprenant une pièce de vie avec sa cuisine ouverte et aménagée, couloir desservant 4 chambres avec dressing, WC, rangement, salle de douche /WC. Chauffage électrique/poêle à bois. Garage attenant. Le tout sur un terrain de 682m² clos avec son portail automatique. produit prêt à habiter. NEYRAT Immobilier CHAGNY - Sylvie TRAPON : 06-72-95-83-13.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 106 m²**
- **Terrain de 682 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 202 kWhEP/m2.an	B — 8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**600 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**186 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**198 500 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6,3 % TTC**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construit en :	**2013**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Assainissement :	**Tout à l'égout**