

Votre conseiller : **NEYRAT Bastien**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
45 m²

ST RAPHAEL
VALESCURE

242 200 euros

Référence

Référence : **7539**

Description

Dans un ancien palace Art Déco construit en 1924, avec un parc paysagé, une magnifique piscine et une pinède de plus de 3 ha, bel appartement rénové, d'environ 45 m², 5ème étage. Vue panoramique sur l'Esterel. Séjour, cuisine ouverte équipée, 1 chambre, 1 salle d'eau, placards, WC séparés avec lave-mains. Espace de rangement (sous escaliers). Double vitrage. Parkings sécurisés. Gardien

Golf, tennis et commerces à pied.

Le DPE a été effectué avant la réalisation des travaux d'économie d'énergie (remplacement fenêtres et radiateurs).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 5	 Ascenseur
 Surface de 45 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 Piscine	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 269 kWhEP/m².an

C 13 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Piece principale :	28,0 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Wc avec lave mains :	2,3 m ²
Salle d'eau :	2,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	669 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	242 200 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	118,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	1 423 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1924
Vitrage :	Double
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

