



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 63,45 m² - CHALON SUR SAONE - 69 000 euros

Référence

Référence : **7535**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!! Appartement dernier étage avec vue exceptionnelle sur Chalon comprenant 1 entrée, 1 salon ouvrant sur terrasse, 1 cuisine, 1 WC, 1 salle de bains, 2 chambres dont 1 ouvrant sur terrasse, 1 dressing et 1 cave. Stationnement facilitée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Etage 8 |  Ascenseur |
|  Surface de 63,45 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse | |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	9,2 m ²
Chambre 1 :	11,0 m ²
Chambre 2 :	12,1 m ²
Salle de bains :	6,0 m ²
Entree :	4,2 m ²
Sejour :	16,4 m ²
Couloir :	3,0 m ²
Wc :	1,0 m ²
Degagement :	0,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Moquette
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 300 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	62 500 euros hors honoraires
Prix de vente :	69 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9,42 % TTC
Charges mensuelles :	233,33 euros/mois

L'ancienne propriétaire était exonérée de Taxe Foncière. Nous n'avons donc pas de montant précis à communiquer. La taxe devrait se situer aux alentours de 1300 euros / an.

Copropriété

Copropriété de :	145 lots
Charges courantes :	2 800 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout