



Votre conseiller : BOUILLIER Iryna
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 109,35 m² env. - DIGOIN - 143 900 euros

Référence

Référence : **7534**

Description

Dans un quartier pavillonnaire, maison de plain-pied comprenant un séjour double, cuisine, 3 chambres, salle de bain, WC, douche, cellier, dégagement et chaufferie. Terrasse de 52 m², garage double. Terrain clos de 960 m².

Panneaux solaires avec contrat de rachat (rachat 2017: 2060 euros annuels).

Fenêtres double vitrage, chauffage gaz + insert, salle de bains avec baignoire + une douche indépendante, WC adaptés fauteuil roulant.

NEYRAT Immobilier Paray le Monial - Iryna BOUILLIER : 06.81.06.93.86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



173 kWhEP/m2.an



31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 109,35 m²



Séjour de 36,68 m²



Terrain de 960 m²



5 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Surfaces principales

Terrasse :	52 m ² environ
------------	---------------------------

Surfaces détaillées

Sejour :	36,7 m ²
----------	---------------------

Cuisine professionnelle :	11,3 m ²
---------------------------	---------------------

Chambre 1 :	9,4 m ²
-------------	--------------------

Chambre 2 :	9,0 m ²
-------------	--------------------

Chambre 3 :	9,3 m ²
-------------	--------------------

Salle de bains :	5,0 m ²
------------------	--------------------

Wc :	3,1 m ²
------	--------------------

Salle de douche :	2,0 m ²
-------------------	--------------------

Chaufferie :	1,4 m ²
--------------	--------------------

Dégagement :	5,5 m ²
--------------	--------------------

Buanderie :	16,7 m ²
-------------	---------------------

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
-----------	--------

Salles de bains :	1
-------------------	---

Salles d'eau :	1
----------------	---

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
-------------	------------------------

Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
--------------	----------------

Eau froide :	INDIVIDUEL
--------------	------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	780 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	143 900 euros
-----------------	---------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
-------------------------	---------------------

Construction :	Maison traditionnelle
----------------	-----------------------

Construit en :	1999
----------------	------

Toiture :	Tuiles mécaniques
-----------	-------------------

Couverture :	Tuile mécanique
--------------	-----------------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	Bois
--------------	------

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------