



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 94 m² env.**

NEUVY GRANDCHAMP

90 000 euros

Référence

Référence : **7533**

Description

Vue imprenable pour cette maison de campagne comprenant un séjour de 28,10 m², cuisine, 2 chambres (13 et 15 m²), une salle de bains avec baignoire et douche, un bureau, garage et dépendances sur 1367 m² de terrain clos.

Peintures à terminer. Fenêtre double vitrage PVC, baie vitrée aluminium. Tout à l'égout. Isolation par l'intérieur (10 cm de laine de roche). Eclairage basse consommation.

NEYRAT Immobilier Paray le Monial - Iryna BOUILLIER : 06.81.06.93.86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 94 m²**
-  **Séjour de 28,1 m²**
-  **Terrain de 1367 m²**
-  **4 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 228 kWhEP/m2.an

F 68 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	139,72 m² environ
Dépendances :	45,72 m² environ

Surfaces détaillées

Sejour :	28,1 m² (utile : 28,1 m²)
Cuisine professionnelle :	11,0 m² (utile : 11,0 m²)
Salle de bains et de douche :	6,1 m² (utile : 6,1 m²)
Wc :	1,1 m² (utile : 1,1 m²)
Degagement :	4,1 m² (utile : 4,1 m²)
Chambre 1 :	11,5 m² (utile : 2,0 m²)
Chambre 2 :	12,9 m² (utile : 2,8 m²)
Grenier :	utile : 16,8 m²
Couloir :	3,3 m² (utile : 3,3 m²)
Cellier :	6,1 m² (utile : 6,1 m²)
Wc :	1,5 m² (utile : 1,5 m²)
Piece :	8,3 m² (utile : 8,3 m²)
Garage :	utile : 24,5 m²
Chaufferie :	utile : 12,1 m²
Degagement :	utile : 3,1 m²
Abris de jardin :	utile : 8,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2014
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	517 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	90 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1958
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





