

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 66,93 m² - CHALON SUR SAONE - 710 euros CC par mois



secteur convoité:
-T3 de 66.93m²
-cuisine aménagée
-séjour lumineux avec balcon
-2 chambres
-salle de bains
-cave et garage

Référence

Référence : **7529**

Adresse

RESIDENCE SAINT JEAN
1 RUE DES SENTIERS
71100 CHALON SUR SAONE
Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **710 euros/mois**
dont provision de charges : **138 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **572 euros**
Honoraires charge loc. : **617,76 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **105 euros**

Caractéristiques

 **Etage 2**  **Surface de 66,93 m²**
 **3 pièces**  **2 chambres**
 **1 salle de bain/eau**  **1 balcon**
 **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



161 kWhEP/m².an



20 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves : **1**
CAVE N°1 LOT 90
GARAGE N° 17 LOT 17

Aménagements extérieurs

Construit en : **2008**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

