Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 4
88,7 m²

DIGOIN

76 900 euros

Référence

Référence : **7528**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Au 5e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, appartement lumineux avec salon-séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bains, WC, buanderie, rangements. Terrasse filante orientée sud avec store-bannes. Une place de stationnement.

Menuiseries PVC double vitrage, volets roulants.

Les charges de copropriété comprennent : eau chaude et froide, chauffage, entretien de l'ascenseur, des espaces verts et des communs, enlèvement d'ordures

Proche centre commercial. Visite virtuelle disponible sur notre site

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 5**
- **Ascenseur**
- **Surface de 88,7 m²**
- **Séjour de 26,43 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 221 kWhEP/m2.an	A 5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Terrasse :	**12,99 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour :	**17,4 m²**
Salon :	**9,0 m²**
Chambre 1 :	**11,1 m²**
Chambre 2 :	**9,3 m²**
Chambre 3 :	**9,4 m²**
Cuisine professionnelle :	**10,2 m²**
Dressing :	**2,9 m²**
Buanderie :	**1,7 m²**
Salle de bains :	**4,1 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Degagement :	**9,5 m²**
Dressing :	**2,8 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**950 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**76 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

les charges de copropriété comprennent : eau chaude et froide, chauffage, entretien de l'ascenseur, des espaces verts et des communs, enlèvement d'ordures

Copropriété

Copropriété de :	**120 lots**
Charges courantes :	**2 900 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1975**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**