

Votre conseiller : **NEYRAT Bastien**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 50,98 m² - FREJUS - CENTRE HISTORIQUE - 98 000 euros

Référence

Référence : **7524**

Description

T3 centre historique de Fréjus, à rafraichir. 2 chambres, séjour avec cuisine ouverte, SDB, WC séparés. Déficit foncier possible, affaire rare à ce prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 50,98 m²



Séjour de 26 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	10,4 m²
Chambre 2 :	9,9 m²
Sejour :	15,3 m²
Cuisine professionnelle :	10,9 m²
Salle de bains :	2,9 m²
Wc :	1,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

Informations financières

Prix de vente :	98 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	100 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
-----------	---------------