



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 115,51 m² - CHALON SUR SAONE - 87 000 euros

Référence

Référence : **7522**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement en excellent état, très lumineux, , double vitrage PVC, composé de 3 chambres, d'un grand salon salle à manger, d'1 cuisine équipée, 1 WC, 1 salle d'eau, 1 buanderie, 1 balcon et 1 cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 9



Ascenseur



Surface de 115,51 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	12,3 m ²
Sejour :	30,4 m ²
Cuisine professionnelle :	10,3 m ²
Degagement :	9,1 m ²
Wc :	1,3 m ²
Salle de bains :	6,5 m ²
Chambre 1 :	12,7 m ²
Chambre 2 :	13,4 m ²
Chambre 3 :	17,5 m ²
Rangement :	2,1 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/CHAUFFAGE AU SOL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 700 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	87 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	265 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	247 lots
Charges courantes :	3 180 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout