



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 95,29 m² env. - PARAY LE MONIAL - 110 000 euros

Référence

Référence : **7517**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Dans une rue du centre ville au font d'un chemin privé, une maison comprenant 2/3 chambres, une cuisine indépendante, un grand séjour, une salle d'eau, un WC et un grenier. Le tout sur une parcelle de 5350 m² où sont édifiés différentes dépendances.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



396 kWhEP/m².an



13 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 95,29 m²



Séjour de 24,59 m²



Terrain de 5350 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



3 stationnements

Surfaces principales

Utile : 192,08 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 5,0 m²

Salon : 14,2 m²

Sejour : 24,6 m²

Chambre 1 : 9,9 m²

Chambre 2 : 10,7 m²

Cuisine professionnelle : 15,6 m²

Salle d'eau : 8,6 m²

Couloir : 4,1 m²

Wc : 2,6 m²

Veranda : utile : 22,1 m²

Grange : utile : 40,0 m²

Dependance : utile : 60,0 m²

Grenier : utile : 70,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : COIN CUISINE AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 333 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 110 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche centre-ville

- Proche gare

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Construit en : 1930

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout