



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
115,71 m² env.

GUEUGNON

61 000 euros

Référence

Référence : **7516**

Description

EXCLUSIVITEE NEYRAT !!!

Au bourg de UXEAU maison ancienne avec véranda et dépendances sur une parcelle de 435 m².

Cette maison comprend un grand séjour avec cheminée, une salle à manger avec cuisine, trois chambres, deux salles d'eau avec wc et un grenier.

Toutes les d'informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

 Surface de 115,71 m²	 Séjour de 25,98 m²
 Terrain de 435 m²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

Surfaces principales

Utile : **61,48 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour : **26,0 m²**

Cuisine avec coin repas : **20,0 m²**

Chambre 1 : **11,2 m²**

Salle d'eau avec wc : **4,4 m²**

Degagement : **1,5 m²**

Palier : **5,6 m²**

Chambre 2 : **23,3 m²**

Chambre 3 : **17,8 m²**

Salle d'eau avec wc : **5,9 m²**

Buanderie : **utile : 19,0 m²**

Grenier : **utile : 14,0 m²**

Garage : **utile : 19,4 m²**

Cave : **utile : 9,1 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL + BOIS**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **290 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **61 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1930**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

