

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 Tél mobile : 06.17.33.56.56  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**126,4 m<sup>2</sup> env.**

**LE CREUSOT**

**212 000 euros**

### Référence

Référence : **7515**

### Description

ANTULLY, 10 minutes du CREUSOT, commune avec commerce et école... C'est dans un quartier agréable que se situe ce pavillon (construction 2008) de 126.40m<sup>2</sup> habitable comprenant une pièce à vivre avec sa cuisine ouverte et intégrée de 55m<sup>2</sup> et son accès terrasse, dégagement desservant quatre chambres, salle de douche et WC. Buanderie et cave. Doubles garages avec portes automatiques et grenier. Produit parfaitement isolé avec chauffage électrique au sol. Le tout sur un terrain clos de 1789m<sup>2</sup> avec cour à l'avant et jardin à l'arrière avec vue sur la campagne environnante... NEYRAT Immobilier - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Surface de 126,4 m<sup>2</sup>**
-  **Terrain de 1709 m<sup>2</sup>**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



177 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



10 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Séjour double avec cuisine	<b>55,2 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>15,9 m<sup>2</sup></b>
Wc avec lave mains :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>0,9 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 51,0 m<sup>2</sup></b>
Grenier	

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE AU SOL</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **800 euros/an**

## Informations financières

Prix de vente : **212 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Aménagements extérieurs

Construit en : **2008**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**



