

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**
**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE MAISON - 69,89 m<sup>2</sup> env. - ANTULLY - 97 000 euros

### Référence

 Référence : **7513**

### Description

ANTULLY, dans commune avec école et commerces...

Joli pavillon de plain-pied (construction 2013) comprenant une cuisine ouverte sur salon/séjour et accès terrasse orientée sud/est, dégagement desservant deux chambres, salle de bain et WC. Etat impeccable.

Chauffage électrique/poêle à bois. Le tout sur un terrain de 1500m<sup>2</sup> clos avec portail automatique et belle vue sur la campagne environnante.

NEYRAT Immobilier AUTUN : Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques


**Surface de 69,89 m<sup>2</sup>**

**Terrain de 1500 m<sup>2</sup>**

**3 pièces**

**2 chambres**

**1 salle de bain/eau**

**1 terrasse**

**1 stationnement**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre


 244 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

 13 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Salon séjour :	<b>26,9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>11,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,9 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4,4 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 15,5 m<sup>2</sup></b>

### Aménagements intérieurs

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>500 euros/an</b>
-----------------	---------------------

### Informations financières

Prix de vente :	<b>97 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Sud-est</b>
Construit en :	<b>2013</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>