



Votre conseiller : Françoise RABIAN
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE STUDIO - 23,44 m² - DIJON - WILSON - 59 500 euros

Référence

Référence : **7508**

Description

Dans immeuble ancien totalement réaménagé en 1985, au 2^{ème} et dernier étage, entrée, pièce à vivre avec kitchenette, salle de douche carrelée faïencée, wc. Sur belle cour très au calme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Etage 2**  **Surface de 23,44 m²**
 **1 pièce**  **1 chambre**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



255 kWhEP/m².an



12 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	16,1 m²
Cuisine professionnelle :	2,8 m²
Salle de bains :	4,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	1985

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Informations financières

Prix de vente :	59 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	64,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	773 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	Ouest
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout