

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 73,7 m<sup>2</sup> - TALANT - 761 euros CC par mois

### Référence

 Référence : **7502**

### Adresse

LES CERISIERS

7 ALLEE JEAN MONNET

21240 TALANT

 Etage : **RDC**

### Disponibilité

 Disponible : **de suite**

### Informations financières

 Loyer charges comprises : **761 euros/mois**

 dont provision de charges : **87 euros**  
 (régularisation annuelle)

 Dépôt de garantie : **674 euros**

 Honoraires charge loc. : **727,92 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **120 euros**

### Caractéristiques

- |                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| <b>Rez-de-chaussée</b>     | <b>Surface de 73,7 m<sup>2</sup></b> |
| <b>3 pièces</b>            | <b>2 chambres</b>                    |
| <b>1 salle de bain/eau</b> | <b>1 terrasse</b>                    |
| <b>1 stationnement</b>     |                                      |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**E** 285 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

 **C** 16 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

 Cuisine : **SIMPLE**

 Salles de bains : **1**

 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

 Eau froide : **Individuelle**

 Caves : **1**

Cave n°64

### Aménagements extérieurs

 Construit en : **1989**

 Rez-de-chaussée **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

