



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 53.8 m² - CHALON SUR SAONE - 47 000 €

Référence

Référence : **7501**

Description

Situé au RDC surélevé, cet appartement de type T3 propose; une cuisine aménagée et équipée, un séjour donnant sur un balcon avec vue dégagée sur un parc, deux chambres, une salle de douche entièrement refaite, une loggia, une cave. Menuiseries double vitrage PVC, , volet roulant, faibles charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 53.8 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	16.4 m ²
Chambre 1 :	8.9 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Salle d'eau :	3.7 m ²
Cuisine professionnelle :	6.4 m ²
Entree :	5.8 m ²
Wc :	1 m ²
Placard :	1.8 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	772 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	47 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	131,33 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	240 lots
Charges courantes :	1 576 €/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui