

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 41,96 m<sup>2</sup> - DIJON - 553 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **7500**

**Adresse**

12 RUE ROBERT DELAUNAY

21000 DIJON

Etage : **3**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **553 euros/mois**

dont provision de charges : **43 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **510 euros**

Honoraires charge loc. : **461,56 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 euros**

**Caractéristiques**

-  **Etage 3**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 41,96 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

 **359 kWhEP/m2.an**

 **19 kgeq CO2/m2.an**

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**  
**Câble : plus de 1 Gbit/s**

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>Individuelle</b>
Caves :	<b>1</b>

Appartement lot 19 - 42/4014 tantièmes

Cave lot 112 n°112 - 1/4014 tantièmes

**Aménagements extérieurs**

Construit en :	<b>1998</b>
Interphone :	<b>oui</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

