



**Votre conseiller : A BOMPAS  
Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.34.44.25.32

www.neyrat-immobilier.fr



**FONDS DE COMMERCE A  
CEDER  
BAR - BRASSERIE - TABAC  
401 m<sup>2</sup> env.**

**CHAGNY  
CENTRE VILLE**

**100 000 euros**

CHAGNY centre ville, BAR BRASSERIE composé d'un bar, une grande salle de restauration, cuisine équipée neuve, cave, une remise intérieure et une remise extérieure. Belle terrasse avec une partie sous porche. WC aux normes handicapés. Très belle affaire au coeur du centre ville. Prix de vente fixé à 130 400 euros TTC.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Accès handicapé : **oui**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

Surfaces : **401 m<sup>2</sup> environ**

Référence : **7499**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**G** 805 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**E** 51 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Fonds de commerce : **100 000 euros**

Loyer mensuel : **8 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **96 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **239,40 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Enseigne actuelle : **LE TENDANCE**

Activité actuelle : **BAR - BRASSERIE - TABAC**

Activités possibles :

BAR - BRASSERIE - TABAC

Durée du bail : **12 ans**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Chiffre d'affaires année N-1 : **180 000 euros**

