

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 39,67 m<sup>2</sup> - RULLY - 417,50 euros CC par mois

### Référence

 Référence : **7497**

### Adresse

2 RUE DU MOULIN A VENT

71150 RULLY

 Etage : **RDC**

### Disponibilité

 Disponible : **de suite**

### Informations financières

 Loyer charges comprises : **417,50 euros/mois**

 dont provision de charges : **72,50 euros**
**(régularisation annuelle)**

 Dépôt de garantie : **345 euros**

 Honoraires charge loc. : **372,60 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **60 euros**

### Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**       **Surface de 39,67 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**       **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

 **E** 277 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

 **F** 64 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

 Salles d'eau : **1**

 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

 Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

 Eau froide : **Collective**

Possibilité de garer un véhicule dans la cour.

### Aménagements extérieurs

 Construit en : **1997**

 Rez-de-chaussée **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

