



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 66,1 m² - CHALON SUR SAONE - 54 900 euros

Référence

Référence : **7492**

Description

Exclusivité Neyrat. A deux pas du centre ville, proche des commerces, appartement soigné, situé au 9ème et dernier étage, offrant une entrée avec placard, un salon-séjour de 26m² environ avec balcon, une cuisine, 2 chambres avec placards, une salle d'eau, wc. Cave. Double vitrage pvc, volets roulants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 9	Ascenseur
Surface de 66,1 m²	Séjour de 25,97 m²
4 pièces	2 chambres
1 salle de bain/eau	1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



258 kWhEP/m2.an



60 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5,9 m²
Placard :	0,5 m²
Chambre 1 :	9,8 m²
Placard :	0,6 m²
Salon :	15,3 m²
Sejour :	10,7 m²
Wc :	1,2 m²
Cuisine professionnelle :	7,5 m²
Placard :	0,6 m²
Chambre 2 :	10,2 m²
Placard :	0,8 m²
Salle d'eau :	2,7 m²
Placard :	0,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	995 euros/an
Dernière AG :	22/12/2016

Informations financières

Prix de vente :	54 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	128,91 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	128 lots
Charges courantes :	1 546,94 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche école primaire	
- Proche gare	

Aménagements extérieurs

Construit en :	1962
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui