



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 120,88 m² env. - AUXONNE - 137 000 euros

Référence

Référence : **7485**

Description

Exclusivité NEYRAT : Proche centre ville AUXONNE Sur 1000 m² de terrain clos, maison sur sous sol complet , entrée, cuisine, grand salon séjour traversant donnant sur terrasse et balcon , 4 chambres, salle de bain wc indépendant Tel 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 120,88 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



302 kWhEP/m².an



70 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	13,2 m ²
Cuisine professionnelle :	10,4 m ²
Salon séjour :	30,6 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Chambre 3 :	13,0 m ²
Chambre 4 :	23,5 m ²
Salle de bains :	4,8 m ²
Wc :	1,5 m ²

Sous-sol total

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Informations financières

Prix de vente :	137 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
----------------	------
