

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 68 m² env. - EPINAC - 54 900 euros

Référence

Référence : **7479**

Description

Epinac, maison mitoyenne rénovée de 68m² sur 2 niveaux, comprenant au rdc une entrée dans cuisine équipée et aménagée et séjour, une buanderie, une sdb et un WC séparé. Au 1er étage une grande chambre ouvrant sur un balcon sur jardin, et en demi palier une autre chambre avec dressing. Maisonnette en fond de jardin permettant une pièce supplémentaire déjà aménagée en chambre. Garage, dépendance, petit jardin indivis, isolation, double vitrage, panneaux solaires remboursant les frais fonciers et locaux, chauffage au bois, **HABITABLE DE SUITE!** 54 900euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 68 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 terrasse
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 173 kWhEP/m².an

A 2 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	54 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
----------------	-------------