

Votre conseiller : **Benjamin Wagner**  
**Saint Raphael**  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : benjamin.capimoneyrat@gmail.com  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 61 m<sup>2</sup> - FREJUS - 1 050 euros CC par mois

### Référence

Référence : **7477**

### Adresse

LE NEWPORT BAT A  
 166 RUE DE LA FREGATE  
 83600 FREJUS

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **1 050 euros/mois**  
 dont provision de charges : **100 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **950 euros**  
 Honoraires charge loc. : **793 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **183 euros**

### Surfaces principales

Terrasse : **51 m<sup>2</sup> environ**

### Caractéristiques

- |   |   |
|---|---|
|  <b>Rez-de-chaussée</b>             |  <b>Ascenseur</b>                  |
|  <b>Surface de 61 m<sup>2</sup></b> |  <b>Séjour de 30 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>3 pièces</b>                    |  <b>2 chambres</b>                 |
|  <b>1 salle de bain/eau</b>         |  <b>1 terrasse</b>                 |
|  <b>1 stationnement</b>             |   |

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**  
 Meublé : **oui**  
 Salles de bains : **1**  
 Principal revêtement de sol : **Carrelage**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
 Eau froide : **COLLECTIF**

### Aménagements extérieurs

Exposition : **Sud-est**  
 Construit en : **2015**  
 Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **PVC**  
 Rez-de-chaussée : **oui**  
 Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

