



**Votre conseiller : Maxim THEREAU**  
**Dijon**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : [m.thereau@neyrat-immobilier.fr](mailto:m.thereau@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.75.24.20.79  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**69,61 m<sup>2</sup>**

**DIJON**

**134 000 euros**

### Référence

Référence : **7474**

### Description

- Bas de Montchapet
- Charmant T4 lumineux au 4ème étage, sans ascenseur, d'une résidence bien entretenue
- Grande pièce de vie orientée Sud Ouest avec parquet.
- Deux chambres avec parquet
- Un dressing
- Travaux à prévoir
- Garage
- Cave
- Grenier

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

|   |   |
|---|---|
|  <b>Etage 4</b>             |  <b>Surface de 69,61 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>4 pièces</b>            |  <b>2 chambres</b>                     |
|  <b>1 salle de bain/eau</b> |  <b>1 stationnement</b>                |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



383 kWhEP/m2.an



70 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces détaillées

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Couloir :                 | 6,7 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine professionnelle : | 7,6 m <sup>2</sup>  |
| Salon séjour :            | 26,2 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains :          | 4,7 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :               | 11,8 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :               | 9,0 m <sup>2</sup>  |
| Dressing :                | 2,0 m <sup>2</sup>  |
| Wc :                      | 1,1 m <sup>2</sup>  |
| Placard :                 | 0,4 m <sup>2</sup>  |

## Aménagements intérieurs

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Salles de bains :             | 1                 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet           |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/GAZ    |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/Ballon |
| Caves :                       | 1                 |
| Greniers :                    | 1                 |

## Impôts / taxes / travaux

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 192 euros/an |
|-----------------|----------------|

## Informations financières

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Prix de vente :       | 134 000 euros    |
| Honoraires à charge : | du vendeur       |
| Charges mensuelles :  | 86,67 euros/mois |

## Copropriété

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Copropriété de :    | 17 lots                   |
| Charges courantes : | 1 041 euros/an en moyenne |

## Environnement / Emplacement

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Proche de :           |  |
| - Proche bus          |  |
| - Proche centre-ville |  |
| - Proche tram         |  |

## Aménagements extérieurs

|                |        |
|----------------|--------|
| Construit en : | 1908   |
| Vitrage :      | Simple |
| Huisseries :   | Bois   |
| Dernier étage  | oui    |
| Interphone :   | oui    |

