



**Votre conseiller : Pierre DELIANCE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.22.94.09.24  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**60,78 m<sup>2</sup>**

**LUX**

**109 000 euros**

### Référence

Référence : **7473**

### Description

A 5 min de Chalon sur Saône, dans une résidence récente et sécurisée, bel appartement loué de type T3 sis au RDC avec terrasse. Ce bien propose un séjour ouvert sur une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain, un wc, de nombreux rangements. Cet appartement répond aux normes 2005,; menuiseries double vitrage PVC, chauffage électrique, faibles charges.

Revenu locatif 6090.96euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| <b>Rez-de-chaussée</b>                | <b>Ascenseur</b>           |
| <b>Surface de 60,78 m<sup>2</sup></b> | <b>3 pièces</b>            |
| <b>2 chambres</b>                     | <b>1 salle de bain/eau</b> |
| <b>1 terrasse</b>                     | <b>Piscine</b>             |
| <b>1 stationnement</b>                |                            |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



291 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

---

Salles de bains : 1

---

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : 853 euros/an

---

## Informations financières

---

Prix de vente : 109 000 euros

---

Honoraires à charge : du vendeur

---

Charges mensuelles : 73 euros/mois

---

## Copropriété

---

Copropriété de : 240 lots

---

Charges courantes : 876 euros/an en moyenne

---

## Aménagements extérieurs

---

Vitrage : Double

---

Huisseries : PVC

---

Rez-de-chaussée : oui

---

Interphone : oui

---

Digicode : oui

---



