



**Votre conseiller : Françoise RABIAN**  
**Dijon**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE TYPE 4 - 94.88 m<sup>2</sup> - FONTAINE LES DIJON - JOUVENCE -  
 179 500 €**

**Référence**

Référence : **7468**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Dans construction 1983 Au 3ième et dernier étage : Entrée et couloir avec grands Placards, salon séjour (possibilité 3ième chambre) sol parquet sur terrasse, cuisine sur Terrasse, salle de bain, 2 chambres, wc séparé, 1 cave, garage Libre 17/5/2018 ou vendu loué (loyer annuel 7992€)  
 Chauff ind gaz  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
<b>D</b> 153 kWhEP/m2.an	<b>D</b> 35 kgeq CO2/m2.an
DPE ANCIENNE VERSION	

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

**Caractéristiques**

- |                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| <b>3ème étage</b> | <b>Surface de 94.88 m<sup>2</sup></b> |
| <b>4 pièces</b>   | <b>2 chambres</b>                     |
| <b>1 salle</b>    | <b>1 balcon</b>                       |
| <b>1 terrasse</b> | <b>1 stationnement</b>                |

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **Individuelle**

Année de rénovation : **2015**

Caves : **1**

Appartement décoré par la locataire.

Petite infiltration dans le plafond du couloir . ( déclarée à Maria ALMEIDA

## Impôts / taxes / travaux

Dernière AG : **16/03/2016**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## Informations financières

Prix de vente : **179 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CHARGES APT 1253.57+ 39 DE GARAGE

## Copropriété

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **1 290 €/an en moyenne**

## Environnement / emplacement

Transport : **DIVIA**

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces

## Aménagements extérieurs

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1983**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**