



Votre conseiller : Françoise RABIAN
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE TYPE 4 - 94.88 m² - FONTAINE LES DIJON - JOUVENCE -
 179 500 €**

Référence

Référence : **7468**



Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Dans construction 1983 Au 3ième et dernier étage : Entrée et couloir avec grands Placards, salon séjour (possibilité 3ième chambre) sol parquet sur terrasse, cuisine sur Terrasse, salle de bain, 2 chambres, wc séparé, 1 cave, garage Libre 17/5/2018 ou vendu loué (loyer annuel 7992€)
 Chauff ind gaz
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr









Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
D 153 kWhEP/m2.an	D 35 kgeq CO2/m2.an
DPE ANCIENNE VERSION	

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Caractéristiques

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3ème étage |  Surface de 94.88 m² |
|  4 pièces |  2 chambres |
|  1 salle |  1 balcon |
|  1 terrasse |  1 stationnement |

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **Individuelle**

Année de rénovation : **2015**

Caves : **1**

Appartement décoré par la locataire.

Petite infiltration dans le plafond du couloir . (déclarée à Maria ALMEIDA

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG : **16/03/2016**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **179 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CHARGES APT 1253.57+ 39 DE GARAGE

Copropriété

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **1 290 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Transport : **DIVIA**

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1983**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**