



**Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.15.88.01.96  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 TYPE 4  
 83,87 m<sup>2</sup>**

**DIJON  
 FONTAINE D'OUICHE**

**69 000 euros**

**Référence**

Référence : **7460**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Appartement au troisième étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur. Salon séjour donnant sur balcon, trois chambres, cuisine semi ouverte et salle d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**D** 163 kWhEP/m2.an

**E** 40 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

**Caractéristiques**

- Etage 3
- Ascenseur
- Surface de 83,87 m<sup>2</sup>
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon

## Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	<b>5,3 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>5,5 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5,4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>18,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10,6 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
Sechoir	
Cave	
Garage double	

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>CUISINE OUVERTE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 191 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>69 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>208,33 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>163 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 872 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche école primaire	

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1971</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>



