

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 4 - 81 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 751,84 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **7456**

**Adresse**

17 AVENUE MATHIAS  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **8 / 8**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **751,84 euros/mois**

dont provision de charges : **201,85 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **549 euros**

**Caractéristiques**

-  **Etage 8**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 81 m<sup>2</sup>**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 182 kWhEP/m2.an      **F** 70 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **Individuelle**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

