



Votre conseiller : Karine BERT Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 145 m² env. - MERCUREY - 114 000 euros

Référence

Référence : **7454**

Description

Centre du village, immeuble offrant 3 appartements (loués) de type 3 dont un en duplex, grenier. Chauffage gaz individuel. Aucune charge, bonne rentabilité. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial - Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 145 m²



9 pièces



6 chambres



3 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T3 :	40,0 m ²
T3 :	54,0 m ²
T3 :	50,6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2001
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 545 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	107 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	114 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,14 % TTC

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche centre-ville

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------
